



Как 3D-карта помогает привлечь иностранных инвесторов



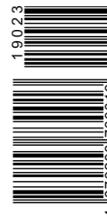
Увеличится ли несырьевой экспорт к 2020 году в полтора раза



Ботагоз Жуманова, эксперт по финансовому рынку

КАПИТАЛ

№23
(669)



ИЗДАЕТСЯ С 2005 ГОДА

// ЧЕТВЕРГ, 11 ИЮЛЯ, 2019

Д Е Л О В О Й Е Ж Е Н Е Д Е Л Ь Н И К

Где можно купить недвижимость за токены

страница 6

Как стать лучшим работодателем в Казахстане

страница 5

Застройщики могут сэкономить свой бюджет

страница 9

В Туркестанской области инвестируют в трубоукладчики

страница 10

Big data помогут фармацевтическому рынку

страница 3

Мы в сети



kapital.kz

Какие нормы Земельного кодекса отталкивают инвесторов?

Анна Видянова

Казахстан каждый год предпринимает попытки для формирования более благоприятной среды для развития предпринимательства и привлечения инвесторов. Между тем, как оказалось, в Земельном кодексе РК есть недочеты, которые препятствуют этому процессу. В беседе с корреспондентом «Капитал.кз» юрист, эксперт по земельному праву Бакытжан Базарбек рассказал о том, как государству за счет «земельных» поправок в законодательстве можно развивать бизнес и регионы.

– Бакытжан, какие недочеты есть в Земельном кодексе РК, отталкивающие инвесторов?

– Считаю, что настал этап, когда для защиты прав бизнеса и инвесторов необходимо вносить корректировки в Земельный кодекс РК. Скажу так, действующий Земельный кодекс не защищает права инвесторов, не способствует привлечению инвестиций. Например, в этом документе нет ни одной статьи, которая бы предусматривала механизмы экономического стимулирования предпринимателей – собственников земель и землепользователей.

Поэтому в Земельный кодекс нужно внести соответствующие поправки и предусмотреть нормы, которые давали бы возможность добросовестным землепользователям, правомерно минуя аукционы, получать новые участки в порядке статьи 44-1 кодекса. Кого можно считать социально ответственным и добросовестным землепользователем? Землепользователя, который использует участок в соответствии с целевым назначением? Нет. Землепользователя, который рационально, разумно и эффективно пользуется землей? Нет. Все перечисленное – это обязанности землепользователей по Земельному кодексу.

Вот предпринимателей, которые арендуют крупные участки и вносят ощутимый вклад в социально-экономическое развитие района, города, области, мы обязаны именовать социально ответственными и добросовестными землепользователями. Они могут вкладывать огромные инвестиции, создавать рабочие места, приумножать валовую продукцию и взвешивать на себя часть социальной ответственности региона. Данному сегменту бизнеса государство должно помогать, и этот нюанс нужно указать в Земельном кодексе.

Например, крупное предприятие – землепользователь на выгодных с акиматом условиях могло бы за свой счет провести сети электроснабжения в отдаленных районах Алматы или столицы. Взамен все электросети могут перейти к этому предприятию с предоставлением ему права определять тарифную политику. Акимат мог помочь инвестору в предоставлении иного земельного участка для расширения бизнеса в рамках инвестпроекта без проведения аукциона в порядке статьи 44-1 Земельного кодекса. Точно также и с водоснабжением, и в целом модернизацией систем ЖКХ.

Около двух лет назад я предлагал реализовать эту инициативу местным исполнительным органам страны, в том числе акимату Алматы, но ответа так и не последовало. В Алматы есть очень много земельных участков, которые предприниматели арендуют, но де-факто такие земли не



осваиваются. Почему бы не предоставлять такие пустыри предпринимателям, которые годами вносят вклад в развитие региона. В столице, в Алматы очень много предпринимателей, которые ухаживают не только за территорией, где расположен их торговый центр, ресторан, бизнес-центр, но и за близлежащей зоной. Это их зов души, их желание помочь стране.

Наш Земельный кодекс больше ориентирован на изъятие, а не на предоставление участков для бизнеса

– Почему предприниматели и инвесторы недовольны нормами Земельного кодекса?

– Рассмотрим изъятие земельных участков, отведенных для строительства, которое регламентируют статьи 92, 94 Земельного кодекса. Отсутствие четких критериев освоения таких земель наводит на мысль, что этими нормами можно незаконно забирать у одних субъектов участок и отдавать его другому. Почему до сих пор на уровне подзаконных актов отсутствует критерий освоения земель, отведенных для строи-

тельства ЖК, бизнес-центров, ресторанов и так далее? Латентное рейдерство происходит в регионах. И действующий Земельный кодекс вкупе с Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» создают для этого предпосылки. Бизнес не может развиваться в таких условиях. В Земельном кодексе обозначено только пять статей, которые регламентируют порядок предоставления участков, и шесть статей, которые регламентируют порядок изъятия земель. Это без учета Закона «О государственном имуществе», где предусмотрена национализация участков. Повторюсь, наш Земельный кодекс и в целом законодательство больше ориентированы на изъятие, а не на предоставление участков для бизнеса. Это в корне неверно.

В результате несовершенства земельного законодательства страдают и градостроительная политика, планирование развития населенных пунктов.

– Каким образом должны предоставлять участки таким благонадежным, как вы выразились, социально ответственным землепользователям?

– Такие участки могут выдаваться через аукционы. Но условия аукционов, внеаукционный порядок предоставления земель для строительства в черте населенных пунктов должны совершенствоваться, должны быть смягчены.

[Продолжение на стр. 2]

Цифра номера

3 трлн тенге

такова сумма, которой распоряжается министерство труда и соцзащиты населения

Подробнее [Стр.4]

Спикер номера

Ханс-Вернер Винтерхофф,

глобальный ведущий партнер KPMG

по инновациям и телекоммуникациям

Подробнее [Стр.2]

Цитата номера

«Отдельные граждане и компании стараются застраховать недвижимость не по рыночной стоимости, а только на залоговую сумму. В первую очередь, население отпугивают недоверие к финансовым институтам и низкий уровень страховой грамотности. Большая часть казахстанцев относятся к страховке как к налогу, и не торопятся оформить полис надлежащим образом».

– председатель правления АО «СК «Amanat» Ергали Бегимбетов

Подробнее [Стр.3]

Путешествия

Южная Корея одновременно сочетает в себе высокие технологии, современные небоскребы и древние традиции и строения

Подробнее [Стр.11]

EXPERIENCE
WORLD CLASS
FINANCIAL SERVICE

Shinhan Financial Group

Shinhan Bank Kazakhstan

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ – ВЫГОДНЫЙ КРЕДИТ
Годовая ставка : от 13% (ГЭСВ : от 13,9%)
Подтверждение доходов : за последние 6 месяцев
Комиссия – 0%
Подробнее по номеру : 2468 (звонок с мобильного бесплатный)

Shinhan Finance

Автокредитование новых и подержанных автомобилей
Годовая ставка : от 14,9% / Первоначальный взнос : от 20%
Подтверждение доходов : за последние 4 месяца
Страхование КАСКО и регистрационные расходы – за счет средств МФО
Подробнее по номеру : 3 552 550 (вн.207)

One Shinhan

НОВОСТИ НЕДЕЛИ

КАЗАХСТАН

СРОК ВЫПЛАТ
ВОЗМЕЩЕНИЯ
ВКЛАДЧИКАМ
СОКРАТЯТ

С 1 января 2020 года Казахстанский фонд гарантирования депозитов (КФГД) сократит срок выплаты возмещения вкладчикам. Соответствующий закон уже подписан. Таким образом, вкладчикам несостоятельных банков не придется ожидать, пока пройдет судебный процесс и будут рассмотрены возможные апелляции. Датой отчета срока на выплату становится день ликвидации ликвидированного предприятия всех банковских операций. Об этом сообщили в КФГД. В данный момент действующая норма, по которой КФГД начинает выплату возмещения в течение 14 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда о принудительной ликвидации банка. На практике, даже при оперативном рассмотрении дел в судах с учетом каждого этапа, в том числе апелляционного производства, судебная процедура может занимать 4-5 месяцев со дня ликвидации банка. Лицензия. В 2018-2019 году действие этой нормы коснулось 286 тыс. вкладчиков АО «Банк Астана», АО «Qazaq Bank» и АО «Эксімбанк Казахстана». Этот проблемный сайт посвятил КФГД в Национальному банку, выступил с законодательной инициативой, которая дала бы вкладчикам возможность быстрее получить свои деньги в случае несостоятельности банка. Инициатива получила поддержку мжпсилы и сената. (kapital.kz)

МЕЖДУНАРОДНЫЕ
РЕЗЕРВЫ РК
СОКРАТИЛИСЬ

Международные резервы Казахстана сократились почти на 9% за год. Республика продолжает скакать золотом: его доля в золотовалютных резервах страны уже перевалила за 55%. На конец июня текущего года валютные международные резервы сократились на 8,8% за год и составили \$28 млрд. В аналогичном периоде прошлого года сумма достигла \$30,7 млрд, увеличившись в годовом динамике на 10%. При этом сократились и золотые резервы: за прошедший месяц золотовалютные резервы в мае увеличились на 3,5%, или на \$947 млн. В свою очередь, активы Национального фонда на конец мая текущего года составили \$58,7 млрд, что на 1,1% меньше, чем в мае прошлого года. Снижение на 1,1% как результат выделения гарантированного и целевого трансфертов в бюджет. Для формирования стимула к сохранению валютных активов внутри страны, по словам министра финансов Досева, с 1 июля 2019 года будет введен такой новый инструмент, как валютные депозиты для банков в Национальном банке. Срок таких депозитов составит 1 месяц, ставка — 0,5% годовых. В структуре валютных депозитов на конец мая текущего года наибольшая часть приходится на золото: \$15,5 млрд, годовой рост — 15,7%. Доля золота увеличилась за год с 43,5% до 55,1%. Активы в свободной конвертируемой валюте (СКВ) в стране год к году сократились на \$12,6 млрд, а доля сократилась с 56,5% до 44,9%. (finprom.kz)

НАЦБАНК
ОПУБЛИКОВАЛ
ДАННЫЕ ПО
ВНЕШНЕМУ ДОЛГУ

По состоянию на 1 апреля 2019 года внешний долг Казахстана составил \$157,6 млрд или 90,7% к ВВП (улучшение с начала года на 2,4 процентных пункта). Об этом сообщили в пресс-службе Национального банка. В структуре внешнего долга преобладают внешние обязательства банковского сектора (ВБВ) и АО «Банк развития Казахстана» — 3,4%. За первый квартал, по данным Нацбанка, внешний долг страны сократился на \$1,1 млрд. Внешние обязательства увеличились на \$102,4 млрд за счет повышения спроса со стороны иностранных инвесторов на краткосрочные ноты Национального банка и роста рыночной стоимости суверенных еврооблигаций. Внешние обязательства ВБВ сократились на \$414 млн. Внешний долг корпоративного сектора перед неаффилированными кредиторами уменьшился на \$555 млн. Межфирменная задолженность увеличилась на \$272,7 млн вследствие погашения крупными добывающими и транспортными компаниями кредитов от зарубежных сестринских организаций. (kapital.kz)

ОБЪЕМ ПЕРЕВОДОВ
ВНУТРИ СТРАНЫ
СОКРАТИЛСЯ

Объем денежных переводов на территории РК через системы денежных переводов за январь-май 2019 года составил 15,6 млрд тенге, что в 2 раза меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года, когда был зафиксирован рекорд — 31,6 млрд тенге. Количество трансакций в среднем выросло на 27,8% меньше, чем годом ранее, а объем в РК вырос на 5% до 73%. Замыкает тройку лидеров Western Union: 61,2 млн тенге — в 2 раза меньше, чем за январь-май 2018 года. Доля от РК не изменилась в 9 раз. В среднем по миру транзакции идут в те системы, что и по объему: «Золотая корона» — 21,1 тыс., Faster — 6,8 тыс., Western Union — 2,8 тыс. Количество трансакций сократилось у всех трех лидеров. (franking.kz)

Bitcoin получает рейтинг «А-» и приближается к \$13 000



Дмитрий Чепелев

За прошедшую неделю подталкиваемый ростом Bitcoin криптовалютный рынок существенно вырос. Однако все же основной рост пришелся на «первую криптовалютную», которая заметно увеличила доминирование на рынке. Вторая по величине капитализация криптовалюты, Ethereum, по итогам недели, также продемонстрировала рост, однако он оказался существенно меньше роста «цифрового золота». Что касается Ripple, занимающего третье место, несмотря на растущий рынок, оно актуально не в небольшом объеме. В целом корреляция стоимости Bitcoin с остальными криптовалютами заметно снизилась. При этом размер кредитной комиссии на проведение транзакций снизился до \$2.

Рейтинговое агентство Weiss Rating впервые присвоило Bitcoin рейтинг «А-», отдав акцент на том, что на момент пу-

блицации отчета потенциальные выгоды от инвестирования в «первую криптовалюту» существенно превышают риски. Bitcoin преодолел долгий путь от оценки «С+» в январе 2018 года до «А-», которую мы присвоили ему сегодня. В то время инвестиционные риски были чрезвычайно высокими, — отметили авторы рейтинга в отчете. При этом прогнозный рост Bitcoin в 2019 году оценивается в 18,21%, а в 2020-м — в 12,89%.

На утро среды, 10 июля 2019 года, стоимость Ethereum составила \$310,8. За прошедшую неделю стоимость эфира увеличилась на 7,54%. Доля ETH в общей капитализации криптовалютного рынка за неделю снизилась на 0,45 процентных пункта и составила 9,55%.

На утро среды, 10 июля 2019 года, стоимость Ripple составила \$0,395. По итогам прошедшего семидневного периода стоимость токена XRP потеряла 1,25%, а доля в общей капитализации криптовалютного рынка сократилась на 0,7 процентных пункта до 4,8%.

3. Ripple (XRP). Главным аутсайдером прошедшей недели был Ripple. Несмотря на высокую капитализацию, стоимость токена XRP потеряла 1,25%, а доля в общей капитализации криптовалютного рынка сократилась на 0,7 процентных пункта до 4,8%.

4. Bitcoin (BTC). Стоимость Bitcoin выросла на 1,25% за прошедшую неделю. Доля BTC в общей капитализации криптовалютного рынка выросла на 12,89%. На утро среды, 10 июля 2019 года, она составила \$347,7 млрд против \$308 млрд на конец прошлой недели.



Казахстанцы намерены продавать недвижимость с помощью блокчейн

При этом дома и квартиры могут быть в любой точке мира

Мария Галушко

Асель Краев более пяти лет занимается в России и Азии. Уехав однажды в Таиланд и прожив там несколько месяцев, она поняла, что готова строить в этой стране дома и сдавать их в аренду. Бизнес стал разрабатывать блокчейн. Мария Галушко изучила технологию блокчейн и решила применить ее в продаже недвижимости, вместе с международной командой разработала платформу Allinall, которая позволяет купить реальную недвижимость за виртуальные деньги. О том, станет ли рынок недвижимости безопаснее благодаря новому способу продаж, заменит ли блокчейн традиционные юристов и нотариусов и облегчит ли это жизнь покупателям — об этом корреспонденту «Капитал.kz» рассказала официальный представитель блокчейн-платформы Allinall Асель Краев.

Рынок будущего
За последние несколько лет мир кардинально изменился. Еще совсем недавно мы жили в эпоху индустриальной революции, сегодня эта технология прочно вошла в нашу жизнь. Тем не менее до сих пор огромное количество людей не понимают, что это за технология, для чего она создана и как работает. Многие не верят в нее и утверждают, что она непонятна. Тем временем крупнейшие мировые корпорации успешно внедряют технологии, связанные с блокчейн, в бизнес и экономику.

Лишь небольшая часть бизнесменов анализирует и понимает, что нужно внимательно изучать новую экономику и финансовые процессы, чтобы стать, как и их помощники зарабатывать. Сегодня блокчейн успешно применяется во многих сферах, и в будущем его развитие, несомненно, получит глобальный масштаб. Те, кто поймут это сейчас, скорее всего, будут богаты завтра.

Изучив блокчейн-технологии, мы с международной командой разработали платформу Allinall. Она дает возможность приобрести недвижимость за рубежом, где бы вы сами ни находились. Особое внимание мы обратили на рынок будущего. Во время разработки платформы активно занимались изучением и исследованием использования сторонних платежных ин-



форм. Кроме традиционных финансовых способов оплаты были налажены контакты с известными мировыми цифровыми валютами, а также разработаны собственные токены (акции). Они позволяют начать новую модель торговли в Азии — модели покупки реальной недвижимости за виртуальную валюту. Особо noteworthy: теперь возможно использование токенов (акции) для совершения реальных покупок. Все знают, что с помощью цифровой валюты можно инвестировать, но покупка за нее реальной недвижимости — это беспрецедентно для Китая, США и Азии в целом.

Как это работает?
Основная цель платформы — позволить ее пользователям быстро приобрести и владеть недвижимостью или ее частью в тех странах, где есть мы. Пока нашей международной командой проводится подготовка платформы, пользователи могут просто приобрести недвижимость, не дожидаясь официального выхода платформу на рынок и пользоваться всеми доступными в ней возможностями.

Платформа создана за счет средств, собранных по системе краудфандинга на этапе проведения ICO, и предельно простое название (токен). Платформа будет содержать два вида токена, один из которых является аналогом акции, их можно

оценивать от \$50 тыс. до \$100 тыс. На этапе подготовки ICO идет работа с узким кругом инвесторов.

Наша система уникальна, ее аналогов в мире нет. К сожалению, все подробности системы и технологии мы не сможем раскрыть не можем, это коммерческая тайна.

Продажа и оплата
Каждый пользователь платформы будет видеть у себя личный кабинет, где информация с полным ее описанием и анализом, в случае если будущий владелец захочет отнять ее в управление. После того как пользователь выберет недвижимость, он сможет приобрести ее, подписав контракт. Все это все необходимые формы и заключает сделку, которая отображается в смарт-контрактах.

Мы продаем недвижимость именно в тех странах, где покупка осуществляется у застройщиков через криптовалюту и членство в технологии блокчейн, а это Таиланд, Сингапур. Оформление происходит, как при обычной сделке, оплата производится сразу через блокчейн. Оплата будет производиться платежным токеном платформы, который, в свою очередь, можно будет приобрести всевозможными способами на рынке. Однако, который не имеет никаких инструментов. Искусственный интеллект будет производить анализ недвижимости по рынку региона и подбирать наиболее выгодные предложения.

Безопасность и инновации
На рынке недвижимости присутствует очень много мошенников, и мы считаем, что он станет безопасней для пользователей. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия.

Мы живем в прекрасное время, когда уже не требуется личное присутствие, чтобы подписать и обговорить сделку. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия. Мы живем в прекрасное время, когда уже не требуется личное присутствие, чтобы подписать и обговорить сделку. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия.

Мы живем в прекрасное время, когда уже не требуется личное присутствие, чтобы подписать и обговорить сделку. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия. Мы живем в прекрасное время, когда уже не требуется личное присутствие, чтобы подписать и обговорить сделку. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия.

статочно значительными результатами недельного роста. Прибавив около 8%, эфир не может похвастаться таким же недельным ростом, как «первая криптовалюта», однако по сравнению с большинством иных криптовалют такой результат не может не радовать. Что касается соотношения стоимости BTC и ETH, то тут не все так радужно. За 1 ETH можно купить лишь 0,0249 BTC. Это стало результатом стремительного взлета «цифрового золота», за рост цены которого не поспевают ни одна криптовалюта.

Разработчики Ethereum объявили о планах в 2021 году снизить эмиссию криптовалюты в 10 раз. Об этом заявил Джастин Дрейк, один из ведущих разработчиков проекта. Изначально подумывали, что 10-кратное снижение награды за блок произойдет после полного отказа от механизма консенсуса Proof-of-work, однако из-за невозможности быстрого осуществления подобного проекта, который по оптимистичным прогнозам, произойдет в 2023-м, снижение эмиссии было решено отложить от этого события.

На утро среды, 10 июля 2019 года, стоимость Ethereum составила \$310,8. За прошедшую неделю стоимость эфира увеличилась на 7,54%. Доля ETH в общей капитализации криптовалютного рынка за неделю снизилась на 0,45 процентных пункта и составила 9,55%.

3. Ripple (XRP). Главным аутсайдером прошедшей недели был Ripple. Несмотря на высокую капитализацию, стоимость токена XRP потеряла 1,25%, а доля в общей капитализации криптовалютного рынка сократилась на 0,7 процентных пункта до 4,8%.

4. Bitcoin (BTC). Стоимость Bitcoin выросла на 1,25% за прошедшую неделю. Доля BTC в общей капитализации криптовалютного рынка выросла на 12,89%. На утро среды, 10 июля 2019 года, она составила \$347,7 млрд против \$308 млрд на конец прошлой недели.

5. Ethereum (ETH). «Цифровая нефть» может порадовать своих инвесторов до-



оценивать от \$50 тыс. до \$100 тыс. На этапе подготовки ICO идет работа с узким кругом инвесторов.

Наша система уникальна, ее аналогов в мире нет. К сожалению, все подробности системы и технологии мы не сможем раскрыть не можем, это коммерческая тайна.

Продажа и оплата
Каждый пользователь платформы будет видеть у себя личный кабинет, где информация с полным ее описанием и анализом, в случае если будущий владелец захочет отнять ее в управление. После того как пользователь выберет недвижимость, он сможет приобрести ее, подписав контракт. Все это все необходимые формы и заключает сделку, которая отображается в смарт-контрактах.

Мы продаем недвижимость именно в тех странах, где покупка осуществляется у застройщиков через криптовалюту и членство в технологии блокчейн, а это Таиланд, Сингапур. Оформление происходит, как при обычной сделке, оплата производится сразу через блокчейн. Оплата будет производиться платежным токеном платформы, который, в свою очередь, можно будет приобрести всевозможными способами на рынке. Однако, который не имеет никаких инструментов. Искусственный интеллект будет производить анализ недвижимости по рынку региона и подбирать наиболее выгодные предложения.

Безопасность и инновации
На рынке недвижимости присутствует очень много мошенников, и мы считаем, что он станет безопасней для пользователей. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия. Мы живем в прекрасное время, когда уже не требуется личное присутствие, чтобы подписать и обговорить сделку. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия.

Мы живем в прекрасное время, когда уже не требуется личное присутствие, чтобы подписать и обговорить сделку. В современном мире люди будут созданы все необходимые условия.



Мерuert Сарсенова

Услуги банков и других кредитных организаций будут пользоваться популярностью до тех пор, пока у населения не пропадет потребность брать деньги в долг. Но даже самому платежеспособному заемщику вряд ли захочется вдвое, а то и втрое переплачивать при покупке товара, тем более обзавестись своим домом. Однако от этого никто не застрахован. Почему стоит избегать лишнего трафика и куда необходимо инвестировать накопленные сбережения, в интервью корреспонденту «Капитал.kz» рассказала менеджер Partnership Center BCPD Ltd (Бюро МФЦА), эксперт по финансовому рынку Ботагоз Жуманова.

— Богатого, как вы считаете, недавний успех проекта Казахстана и спонсирование долгов малоимущим гражданам надолго ли решит проблему качества жизни именно социально незащищенных слоев населения? И какой выход из этой ситуации вы бы предложили?



Просачиваясь через барьеры

Несырьевой экспорт Казахстана не дотянул до запланированного роста на 22%

Мариям Бижикеева

В ближайшие 20 лет рынок несырьевой экспорта не сможет сравниться с рынком нефти, газа и других сырьевых товаров. Главная причина — слишком сильный разрыв между показателями. Под угрозой даже запланированный через пять лет рост несырьевого экспорта в полтора раза — до \$32 млрд. В первом полугодии реализации стратегии развития данного экспорта — в 2018-м — наблюдалось явное невыполнение плана: из \$61 млрд общего объема экспорта доля несырьевого составила \$15,7 млрд.

Несырьевой экспорт должен был сложиться в прошлом году на уровне \$22,7 млрд. Получается, что невыполнение задуманного показателя составило 22%. Вопрос, способен ли объем экспорта несырьевых товаров увеличиться к 2022 году в полтора раза, как это было предусмотрено в стратегии министерства по инвестициям и развитию еще в 2017 году, остается открытым. По мнению Вячеслава Дюнова, главного научного сотрудника Казахстанского института стратегических исследований при Президенте РК, даже для поставок нефти, газа и других сырьевых товаров экспорт не так уж и важен, как это было ранее. «Важнее всего — это направление уже реализуется. Например, экспорт бензина в 2018 году вырос в 6,4 раза в натуральном выражении

и в 7,6 раза в стоимостном выражении, но потенциал этого роста значительно больше. Рассматривая потенциал роста несырьевого экспорта, надо отметить объем экспорта в Россию, например, который в 2018 году составил \$1,7 млрд. В первом полугодии реализации стратегии развития данного экспорта — в 2018-м — наблюдалось явное невыполнение плана: из \$61 млрд общего объема экспорта доля несырьевого составила \$15,7 млрд.

Несырьевой экспорт должен был сложиться в прошлом году на уровне \$22,7 млрд. Получается, что невыполнение задуманного показателя составило 22%. Вопрос, способен ли объем экспорта несырьевых товаров увеличиться к 2022 году в полтора раза, как это было предусмотрено в стратегии министерства по инвестициям и развитию еще в 2017 году, остается открытым. По мнению Вячеслава Дюнова, главного научного сотрудника Казахстанского института стратегических исследований при Президенте РК, даже для поставок нефти, газа и других сырьевых товаров экспорт не так уж и важен, как это было ранее. «Важнее всего — это направление уже реализуется. Например, экспорт бензина в 2018 году вырос в 6,4 раза в натуральном выражении

рый с помощью микрокредитов справился с бедностью и нищетой в Бангладеш, где люди были не то что социально не защищены, а в буквальном смысле умирали от голода. Такое микрокредитование нашло выход, чтобы клиент самостоятельно озабочился поиском работы, а не удовлетворением своих потребительских нужд. Однако эту модель сложно внедрить без бескорыстного желания помочь своему народу, волонтерства и жизненных ценностей основателя и персонала. Тем не менее, я думаю, что в скором времени такие попытки появятся.

— И все-таки чья это была вина: недостаточно грамотных в финансовых вопросах заемщиков или «расточительных» банкиров?

— Мне кажется, вопрос немного в плоскости нашего привычного «найти виноватого и ответственного». Рынок состоит из кредитных игроков, потребителей и регулятора, у каждого из которых разные задачи.

Потребителям нужны деньги, для того чтобы закрыть свои потребности в покупке товаров. Но их проблема состоит в том, что они начинают покупать в кредит не только вещи, которые даже в исламской финансах называют «рифа», то есть «неоправданной роскошью».

В свою очередь у кредитных игроков, которые должны продать клиентам деньги под проценты, не стоит задача улучшить условия потребителей, их задача — сделать прибыль для акционеров.

Если мы такие умные, то почему не богатые?

Менеджер Партнерского центра Бюро МФЦА Ботагоз Жуманова об амнистии долгов малоимущих, правах заемщиков и собственных инвестициях

— Здесь все как в истории с рыбой и удочкой. Люди объективно признают, что не могут платить по кредитам, потому что они социально незащищенные. Причина задолженности — нет дохода. Государство списывает их долги, но решает ли оно проблему этой части населения с доходами? Конечно, нет.

Следовательно, через несколько месяцев у этих людей снова возникнут обязательства, но теперь еще и появится precedent, когда их задолженность была списана государством, а значит за счет остальных налогоплательщиков.

Банки уже не дадут ни заем из-за испорченной кредитной истории, зато найдутся другие желяющие, например, ломбарды, чье количество в последнее время активно растет, или различные компании, готовые судить деньги тем, кому отказали первые. Это значит, что проблема никуда не исчезает, бедные люди никогда еще не становились богатыми за счет кредитов.

На мой взгляд, вопрос можно решить путем внедрения опыта Grameen Bank, кото-

решалали зэфирку со словами «если за 20 минут ты не ешь суп, то получишь еще одну зэфирку, и тогда у тебя их будет две».

— А можно ли в Казахстане взять кредит с нулевой инфляцией? Или процентной ставкой, но чтобы это было обоюдно этично и не противоречило закону?

— На самом деле нет бесплатных денег. У всех денег есть своя цена, которая зависит от рынка и от риска. Хотя почти бесплатными я считаю государственные кредитные программы, например, автокредитование от 4%, ипотеку от 5% годовых.

Другое дело есть права, которые каждый казахстанец должен знать. Допустим, если человек оформил онлайн-заем со ставкой до 2,5 тыс. процентов годовых и заплатил по нему, то в течение 3 лет иской давности он может попытаться признать такой договор кредитными ничтожным и, следовательно, взыскать с кредитора, у каждого из которых разные задачи.

Потребителям нужны деньги, для того чтобы закрыть свои потребности в покупке товаров. Но их проблема состоит в том, что они начинают покупать в кредит не только вещи, которые даже в исламской финансах называют «рифа», то есть «неоправданной роскошью».

В свою очередь у кредитных игроков, которые должны продать клиентам деньги под проценты, не стоит задача улучшить условия потребителей, их задача — сделать прибыль для акционеров.

— Здесь все как в истории с рыбой и удочкой. Люди объективно признают, что не могут платить по кредитам, потому что они социально незащищенные. Причина задолженности — нет дохода. Государство списывает их долги, но решает ли оно проблему этой части населения с доходами? Конечно, нет.

Следовательно, через несколько месяцев у этих людей снова возникнут обязательства, но теперь еще и появится precedent, когда их задолженность была списана государством, а значит за счет остальных налогоплательщиков.

Банки уже не дадут ни заем из-за испорченной кредитной истории, зато найдутся другие желяющие, например, ломбарды, чье количество в последнее время активно растет, или различные компании, готовые судить деньги тем, кому отказали первые. Это значит, что проблема никуда не исчезает, бедные люди никогда еще не становились богатыми за счет кредитов.

На мой взгляд, вопрос можно решить путем внедрения опыта Grameen Bank, кото-

решалали зэфирку со словами «если за 20 минут ты не ешь суп, то получишь еще одну зэфирку, и тогда у тебя их будет две».

— А можно ли в Казахстане взять кредит с нулевой инфляцией? Или процентной ставкой, но чтобы это было обоюдно этично и не противоречило закону?

— На самом деле нет бесплатных денег. У всех денег есть своя цена, которая зависит от рынка и от риска. Хотя почти бесплатными я считаю государственные кредитные программы, например, автокредитование от 4%, ипотеку от 5% годовых.

Другое дело есть права, которые каждый казахстанец должен знать. Допустим, если человек оформил онлайн-заем со ставкой до 2,5 тыс. процентов годовых и заплатил по нему, то в течение 3 лет иской давности он может попытаться признать такой договор кредитными ничтожным и, следовательно, взыскать с кредитора, у каждого из которых разные задачи.

Потребителям нужны деньги, для того чтобы закрыть свои потребности в покупке товаров. Но их проблема состоит в том, что они начинают покупать в кредит не только вещи, которые даже в исламской финансах называют «рифа», то есть «неоправданной роскошью».

В свою очередь у кредитных игроков, которые должны продать клиентам деньги под проценты, не стоит задача улучшить условия потребителей, их задача — сделать прибыль для акционеров.

— Здесь все как в истории с рыбой и удочкой. Люди объективно признают, что не могут платить по кредитам, потому что они социально незащищенные. Причина задолженности — нет дохода. Государство списывает их долги, но решает ли оно проблему этой части населения с доходами? Конечно, нет.

Следовательно, через несколько месяцев у этих людей снова возникнут обязательства, но теперь еще и появится precedent, когда их задолженность была списана государством, а значит за счет остальных налогоплательщиков.

Банки уже не дадут ни заем из-за испорченной кредитной истории, зато найдутся другие желяющие, например, ломбарды, чье количество в последнее время активно растет, или различные компании, готовые судить деньги тем, кому отказали первые. Это значит, что проблема никуда не исчезает, бедные люди никогда еще не становились богатыми за счет кредитов.

На мой взгляд, вопрос можно решить путем внедрения опыта Grameen Bank, кото-

решалали зэфирку со словами «если за 20 минут ты не ешь суп, то получишь еще одну зэфирку, и тогда у тебя их будет две».

— А можно ли в Казахстане взять кредит с нулевой инфляцией? Или процентной ставкой, но чтобы это было обоюдно этично и не противоречило закону?

У каждого финансового продукта есть своя четкая доходность, прямо пропорциональная зависящая от уровня риска потери денег. Ведь, как известно, чем выше доходность, тем выше риск. Поэтому всегда необходимо иметь сбалансированный портфель активов с учетом доходов, возраста, аппетита и целей в жизни.

И последнее — актив, в который нужно постоянно инвестировать, — ваши знания. Одна из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

— При всем при этом без первоначального капитала никак не будет...
— Да, если не будет первоначального капитала, не будет и дохода от инвестиций. Однако из моих любимых инвестиций — курсы по подготовке к сдаче сертификата по Islamic Finance. Это очень интересное направление, которое, на мой взгляд, может быть особенно востребовано в Казахстане и Центральной Азии.

Новый X6

Компания BMW рассекретила новый X6 третьего поколения. По традиции он является производной версией от X5 с «купеобразным» кузовом.

Дизайн новинки выполнен в свежем стиле баварской марки: большие сросшиеся «ноздри», граненные фары (диодные или лазерно-люминофорные) и зауженные фонари, сложный дизайн бамперов и элегантные обводы кузова. Но «ноздри» впервые получили подсветку! Благодаря этой опции водитель «икс-шестого» сможет выделяться в потоке не только днем, но и в темное время суток. Впрочем, светящиеся «ноздри» наверняка появятся и на других моделях BMW.

Интерьер нового X6 повторяет свежий X5. Отличия – в деталях. Например, спортивные сиденья входят уже в базовую комплектацию кроссовера. Среди опций есть панорамная крыша, развлекательная система для задних пассажиров с двумя дисплеями, полуавтопилот и продвинутый ассистент парковки. Все как у «икс-пятого».

Кузов немного прибавил в габаритах: длина увеличилась на 26 мм (до 4935 мм), ширина – на 15 мм (2004 мм). А вот высота уменьшилась на 6 мм (до 1696 мм). Колесная база выросла на 42 мм (до 2975 мм). Диаметр колесных дисков – от 19 до 22 дюймов.

Объем багажника – прежний: 580 литров. Зато заднее сиденье по умолчанию имеет трехсекционную спинку, разделенную в пропорции 40:20:40.

Технически это тот же X5. Линейка двигателей включает бензиновые турбомоторы 3.0 (340 л.с.) и 4.4 (530 л.с.), а также 3.0-литровые дизели (265 л.с. и 400 л.с.). Коробка передач – только 8-ступенчатый «автомат», привод – только полный, с муфтой подключения передней оси.

Стандартная подвеска – пружинная, с адаптивными амортизаторами. За доплату доступны полная пневмоподвеска (раньше пневмоподвеску ставили только сзади), активный задний стабилизатор и подруливающая задняя ось.

Кроме привычного пакета M Sport, включающего внешний обвес, новую выхлопную систему, оформление салона, перенастроенную подвеску и задний дифференциал с электронным управлением, предлагается внедорожный пакет xOffroad, в который входят усиленная защита днища, пневмоподвеска, блокировка заднего дифференциала и несколько специальных режимов работы ездовой электроники. Дополнительно можно заказать обвес xLine с накладками на порогах и бамперах.

Производство нового BMW X6 должно начаться в конце лета, а старт продаж запланирован на ноябрь. В Казахстане новинка ожидается с минимальной задержкой.



События автомира

Новый BMW X6, серийный электрический Mini, эксклюзивные новинки от возрожденной De Tomaso и Aston Martin, а также актуальные новости для казахстанских автомобилистов



Набор за 6 млн фунтов

Мы уже писали о подарке, который готовят компании Aston Martin и Zagato к вековому юбилею последней. Британская марка и итальянское кузовостроительное ателье, не раз сотрудничавшие в прошлом, решили порадовать своих верных (и очень богатых) поклонников набором DBZ Centenary Collection, состоящим из двух автомобилей: заводской репликой редкого спорткупе DB4 GT Zagato образца 1959 года и новым эксклюзивным суперкаром DBS GT Zagato. Стоить такой комплект будет ни много ни мало 6 млн фунтов стерлингов...

Теперь Aston Martin опубликовал фото экстерьера DBS GT Zagato, оставив «на потом» изображения интерьера и технические подробности. Купе с оригинальным дизайном получило активную переднюю решетку из 108 подвижных ячеек, которые закрывают передний воздухозаборник во время стоянки и открываются после запуска двигателя. Еще один характерный элемент – карбоновая крыша с фирменными «пузырями» Zagato и без заднего окна. Обзор назад будет обеспечивать камера, выводящая картинку на экран.

Технически эксклюзивная новинка представляет собой версию серийного гран-туризма Aston Martin DBS Superleggera, который оснащается двигателем V12 5.2 битурбо мощностью 725 л.с.

Будет сделано всего 19 юбилейных комплектов. Новые DB4 GT Zagato заказчики получат в третьем квартале нынешнего года, а вот DBS GT Zagato придется ждать до конца 2020-го.

Электрический Mini

Вот мы и дождались серийной версии Mini-электромобиля. Называется она Cooper SE.

Помимо шильдиков, внешне ее можно опознать по заглушке вместо передней решетки и оригинальным аэродинамичным дискам. Интерьер тоже отличается лишь нюансами. Базовое оснащение – хорошее: виртуальная панель приборов, навигация, раздельный климат-контроль и новая быстродействующая система динамической стабилизации.

Cooper SE приводится таким же 184-сильным электромотором, как у «заряженного» электро-хэтча BMW i3s. Но питается он от менее емкой батареи на 32,6 кВт/ч (она смонтирована под полом). Поэтому паспортный запас хода на одной зарядке не очень большой – от 235 до 270 км.



De Tomaso вернулся!

На Фестивале скорости в английском городе Гудвуде состоялась знаковая событие – дебют первенца возрожденной итальянской марки De Tomaso. Четыре года назад права на бренд, основанный Александром де Томасо в 1959 году, приобрела голландская фирма Ideal Team Ventures, и теперь компания De Tomaso Automobili

Limited зарегистрирована в Лондоне. Ее творение называется De Tomaso P72. Индекс отсылает к родстеру De Tomaso P70 1965 года, но куда больше новинка похожа на гоночные прототипы Ferragati серии P 1960-х годов... Как бы там ни было, P72 сомотрится до неприличия привлекательно. Не менее эффектен и дизайн двухместного купе с великолепной проработкой.

Технической информации о новом De Tomaso пока очень мало. Известно лишь, что купе имеет центрально-моторную компоновку, углепластиковый монокок в основе и механическую коробку передач с открытым механизмом переключения а ля Pagani. Зато обнародован тираж суперкара – 72 экземпляра. Цену обещают в районе 750 тыс. евро, а продажи должны начаться в будущем году.



Пользоваться платными дорогами станет проще

В сентябре этого года в Казахстане планируется начать выдачу RFID-меток для беспрепятственного оплаты проезда по платным дорогам. АО «НК «КазАвтоЖол» уже закупило 80 000 меток.

Специальные наклейки с радиочастотным устройством, снабженным уникальным номером, размещаются под лобовым стеклом для считывания сканером и автоматического списания денег с привязанного счета. Это позволит держателям меток проезжать по платным дорогам без остановки и сократить очереди в пунктах приема оплаты.

В первую очередь RFID-метки получат жители населенных пунктов, расположенных возле новых трасс, регулярно пользующиеся платными участками. Метки будут безвозмездно наклеивать в пунктах оплаты проезда в течение максимум пяти минут. Но в случае утери за них придется платить.

Впрочем, учитывая городскую ориентацию Mini, этого должно быть достаточно. Автомобильчик весьма динамичный – разгон до 100 км/ч происходит за 7,3 секунды. Но максимальная скорость ограничена на 150 км/ч.

В Великобритании, с учетом правительственной субсидии в 3500 фунтов, электрический Mini стоит 24 400 фунтов стерлингов, что является весьма привлекательным предложением.

Заказы на Cooper SE в Европе уже принимаются. Выпуск начнется в конце осени, но поставок придется подождать до марта следующего года.

