



РЫНОК
криптовалют
стагнирует,
не меняя
лидеров



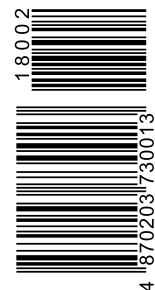
СКОЛЬКО
МОЖНО
заработать
на казахской
гимнастике?



Елжан
Биртанов,
министр
здраво-
охранения РК

КАПИТАЛ

№2
(603)



ИЗДАЕТСЯ С 2005 ГОДА



// ЧЕТВЕРГ, 25 ЯНВАРЯ, 2018

ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Как вывести казахстанский сорт лимона на рынок?

9 страница

Можно ли победить бюрократию в Казахстане?

7 страница

Почему Smart Satu стоит уже \$20 млн

4 страница

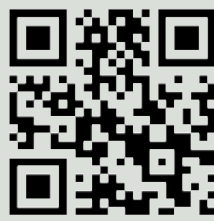
Как Santo доставляет биосимиляр в Казахстан

8 страница

Выгодно ли открывать школы программирования

10 страница

Мы в сети



kapital.kz

Пешеходы перешли дорогу бизнесу



Георгий Ковалёв

97 предприятий малого и среднего бизнеса Алматы заявляют о состоянии, близком к банкротству. Причина – непредуманная с точки зрения удобства ведения бизнеса дорожная разметка, ориентированная на «город для пешеходов»

Карта развития Алматы строится без учета интересов предприятий малого и среднего бизнеса. Тотальные ограничения для дорожного движения, введенные в центре города с осени прошлого года, душат предпринимателей, затрудняя доступность для их клиентов. Такие оценки звучали на первом в этом году заседании городского Совета по защите прав предпринимателей «Атамекен».

Наиболее яркий пример противоречия между интересами предпринимателей и действиями городских властей – упадок торгового дома «Восход», что на пересечении улиц Кунаева и Шевченко. Магазин работает с 1969 года и до недавнего времени имел широкий круг постоянных клиентов.

Однако начиная с сентября 2017 года, по словам Юрия Ковтуна, директора торгового дома «Восход», дела резко пошли на спад. В цифрах это выглядит так: в сентябре 2017 года посещаемость магазина упала на 12%, в октябре – на 39%, в ноябре – на 23% по сравнению с показателями прошлого года.

Уровень торговли в среднем упал более чем на треть. Некоторые арендаторы

фиксируют 50% и даже 60% убытков. Поставщики отказываются подвозить товар, потому что из-за ограничений дорожной инфраструктуры это стало невозможным. Предприниматели разрывают договоры аренды и уходят, сейчас в магазине пустуют 20% торговых площадей.

Юрий Ковтун считает это результатом непредуманной политики акимата Алматы, затеявшего в центре города перереформирование транспортной сети под предлогом создания удобств для пешеходов. Вследствие этого вокруг магазина «Восход» не осталось ни одного парковочного места. Реализованная схема дорожного движения привела к тому, что края проезжей части дорог близ магазина отданы под велодорожки с запретом движения и стоянки автомобилей.

«Мы стремимся к тому, чтобы очистить воздух в городе, и это понятно. Но почему при устройстве велодорожек не спросили мнения жителей и предпринимателей города? Ведь если рассмотреть проблему с точки зрения, например, условий для инвалида, желающего посетить наш магазин, то они вообще никак не учтены», – заявил Юрий Ковтун на открытом заседании Палаты предпринимателей Алматы.

Заседание прошло 19 января и, по сути, было целиком посвящено именно этой теме. Предприниматели, терпящих убытки от потери клиентов, обратились в палату с просьбой защитить их права на развитие бизнеса.

Некоторые истории, прозвучавшие развернуто, вызвали волну язвительных комментариев. Например, дом моды

«Макпал» расположен в Алматы на улице Уалиханова на том ее отрезке, где давно сложилось стихийное предложение на услуги по замене тормозных колодок в автомобилях. Чтобы решить проблему, акимат распорядился значительно сузить проезжую часть, запретить здесь остановку транспорта, а оставшуюся площадь занять двумя пешеходными дорожками. В итоге их обустроили рядом с одной стороны проезжей части, между ними тротуар газоны и посажены деревья. Тротуар к дому моды «Макпал» оказался не предусмотрен. Продажи упали на 20%, арендаторы уходят. Юрист Сергей Уткин подчеркнул парадокс ситуации: акимат должен был решить проблему с нелегальными предпринимателями силами полиции, однако предпочел сделать это за счет ущемления прав легальных бизнесменов.

Малый и средний бизнес Алматы формирует 40% городского бюджета, обеспечивая 66% всех рабочих мест города. 16 тысяч предприятий развиваются в сегментах «магазин у дома», кафе, ресторанов и столовых, для них важно размещение близ дорог.

Совет по защите прав предпринимателей «Атамекен» считает важным искать компромисс с властями города в решении проблемы. Работники алматинского офиса палаты предпринимателей проведут проверку ситуации на местах. Сводная информация поступит Уполномоченному по делам предпринимателей при Президенте РК.

«Капитал.kz» следит за развитием событий.

Цифра номера

5,2%

составила доля нерезидентов на рынке акций РК по итогам прошлого года

Подробнее [Стр.5]

Спикер номера

Нурлан Смагулов,

глава Astana Group, о хороших возможностях во время кризиса

Подробнее [Стр.3]

Цитата номера

«Нужно «идти» со здоровыми продуктами питания в школы... В Европе вокруг городов множество ферм. Там люди беспокоятся о том, что едят, они в этом смысле консервативны. Мировой тренд – это возвращение к еде фермеров и ремесленников»,

– Сергей Васильев, сооснователь студии здорового питания Pastila

Подробнее [Стр.6]

События

Возвращение пленки:

почему фотографии без ретуши снова заинтересовали рынок?

Подробнее [Стр.11]



КАПИТАЛ

ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ ИНФОРМАЦИИ KAPITAL.KZ ЗАПУСТИЛ ОФИЦИАЛЬНЫЙ КАНАЛ В TELEGRAM

TELEGRAM.ME/KAPITALKZ



Доступен на:



Не разомкнув холодовой цепи

Как биосимиляр доставляют в Казахстан



внутривенно, и соблюдение условий хранения остается критичным до самого последнего этапа.

Условия отслеживаются с помощью датчиков

Компания SANTO имеет обязательства на двух уровнях: с одной стороны, перед европейским производителем согласно лицензия она обязана соблюдать условия холодовой цепи во время транспортировки от производителя в Европе до выпуска на продажу. С другой стороны, компания имеет право выслать на продажу препарат, сертифицировать и по внутренним документам разрешить к дальнейшему распространению и использованию, только если есть подтверждение для своего квалифицированного персонала по качеству, что условия холодовой цепи были соблюдены.

Соблюдение холодовой цепи проверяется с помощью специальных датчиков, они крепятся к коробкам с препаратом, которые перевозятся в специальных рефрижераторах. К слову, автомобильный транспорт для доставки из Европы был выбран потому, что это надежный способ перевозки (в сравнении с авиатранспортом, где предполагается погрузка-выгрузка и хранение в аэропорту).

На протяжении всего пути датчики фиксируют температуру. Когда автомобиль-рефрижератор прибывает на завод SANTO в Шымкент, с него снимают пломбу, в присутствии ответственных лиц происходит выемка датчиков, а потом с них при помощи специальной программы считывается информация – просматриваются все отчеты за время передвижения транспорта (обычно транспортная компания занимает от 10 до 14 дней). В случае отклонения от температуры +2±8 идет интерпретация данных и причины отклонений: при недопустимых отклонениях поставка препарата пациентам запрещается. В практике компании SANTO отклонений не было: условия холодовой цепи соблюдаются полностью.

Из Германии – в Испанию. Что происходит дальше

Готовая активная субстанция транспортируется из Германии в Испанию, в Мадрид, на завод Rovl, и там происходит следующий этап производства. Здесь активную субстанцию превращают в готовую лекарственную форму – раствор для инъекций, и разливают в шприцы (это готовая к использованию форма выпуска, которая не требует дополнительных манипуляций ни от медицинского персонала, ни от пациента). Шприцы запечатываются в специальный блистер и упаковываются. Каждая отдельная партия препарата, выпускаемая на заводе Rovl, проходит контроль качества. Причем не просто на основании «простых» физико-химических свойств – кислотности раствора, содержания частиц, содержания действующего вещества и т.д., как в основном анализируют химические синтезированные средства. С каждой партии берутся образцы на проверку биологической активности: биотехнологическим препаратом, биосимиляром присуща естественная вариабельность активности. Причем оценка делается разными аналитическими способами – в пробирках с помощью иммуно-сорбентного анализа либо in vivo, то есть по реакции живого организма на выработку эритроцитов по уровню гемоглобина. При подтверждении соответствующих критериев качества по всем показателям партия выпускается и в этот момент компания SANTO берет на себя ответственность за этот препарат – доставку до пациента по холодовой цепи.

Холодовая цепь: путь в Казахстан

Компания SANTO, входящая в Группу Polpharma, отвечает за внешнюю транспортировку, логистику внутри страны, маркетинг, продажи и фармаконадзор – надзор за безопасностью и эффективностью – эпитонина зета на территории Казахстана в соответствии с требованиями качества для лицензионного препарата эпитонина зета – Эпитона.

Препарат поставляется в Казахстан из Европейского союза по холодовой цепи, с учетом определенных требований – от момента отгрузки и производителя в Европейском союзе до специального склада на шымкентском заводе компании. На протяжении всего пути соблюдается температурный режим +2±8. Нельзя выходить ни за верхние, ни за нижние пределы нормы. Необходимо отметить, что у препарата есть достаточно хорошие данные по стабильности при комнатной температуре. Но очень важно не замораживать препарат.

На протяжении всей цепочки от производителя до завода в Шымкенте холодовая цепь не нарушается, температурный режим соблюдается во время складирования на заводе SANTO, при транспортировке со склада по дистрибуторской цепочке до лечебных учреждений и аптек амбулаторного лекарственного обеспечения.

В настоящее время лечение эпитонин зета получают пациенты с хронической болезнью почек и также онкогематологические пациенты в виде поддерживающей терапии. Вводятся препарат медицинским персоналом в виде инъекций подкожно или



Елена Тумашова

Как вывести казахстанский сорт лимонов на рынок

Лариса Хальмова

31-летний Сергазы Бекмурата можно смело назвать одним из самых уникальных лимонников Южного Казахстана. Лимоны для него – это не только способ заработка, бизнес-ниша, а больше – дело жизни. Этот citrus стал для Сергазы предметом выживания, изучения, популяризации и обучения, описания и бесконечного восхищения. На сегодня в резерве фермера – собственные питомник и лимонарий, селекционные опыты, десятки обучающих семинаров, книга, в которой он обобщил свой более чем 10-летний опыт в лимонном деле. В беседе с «Капитал.кз» он рассказал, с чего начался его лимонная «заповедь», в чем плюсы выращивания этой культуры и поделился собственными советами по ведению лимонного бизнеса.

Почему лимоны?

Увлечение лимонами началось в Узбекистане, откуда родом Сергазы и где до сих пор живут его родители. На придорожном участке отчего дома, сколько они себя помнит с детства, всегда что-то выращивалось. Первая теплица по дяде появилась в конце 1990-х. Так что особенности растениеводства в закрытом грунте он начал постигать фактически со школьного возраста и продолжил в студенческие годы. Выращивание в теплице помидоров, огурцов и капуста пришлось оставить в 2000-х из-за подорожания газа и введения запрета на его использование в коммерческих целях. Тогда кто-то из знакомых посоветовал семье перепрофилировать теплицу под лимоны.

«На самом лимонам не требовалось высоких температур, – вспоминает Сергазы Бекмурат. – Тогда как для огурцов и помидоров нужно не менее 15-16 градусов, лимоны выдерживают температуру до минус 2-3. При сильных морозах внутри надо поддерживать до плюс 3 градусов. То есть с экономической стороны это очень выгодно: при теплом южном климате затраты уже на обогрев минимальные, а иногда и вовсе не требуются».

Этот фактор и стал решающим для перехода на лимоны. Посадив для пробы citrus на пяти сотках, он получил первый урожай на третий год. На четвертый некоторые кусты дали до сотни кило плодов. Начинаясь лимонный погон: дело пошло. И заложил еще один лимонарий площадью в 30 соток, на котором высадил 650 деревьев. Минимально с каждого выходит по 90 кг лимонов, максимально – до 200, самый высокий результат был в 238 кг. При этом, как известно, с каждым годом урожайность лимонов увеличивается.

Казахстанские лимоны?

«Не верят! Узбекская база стала основанием для построения бизнеса в Шымкенте. В 2009 году Сергазы переехал жить на историческую родину. Поселился в микрорайоне для орманов Асар, где к каждому дому отводилось по 10 соток приусадебной культуры и поделился собственными советами по ведению лимонного бизнеса.

«Оба направления лимонного бизнеса из-за большой востребованности приносят фермеру стабильный доход. Казахстанский потребитель распробовал натуральную вкус и качество отечественных лимонов и предпочитает их зарубежным. Правда, многие до сих пор не верят, что их выращивают у нас в стране.

С каждого из двух тысяч кустов лимона в сайрамском лимонарии в прошлом году было собрано по 60-70 кг. Так как они фактически только начинают плодоносить, большие урожаи еще впереди. А вот саженцы ежегодно реализуется порядка 10-11 тыс. штук».

Нам нужно еще больше лимонов!

В коммерческие детали Сергазы Бекмурат вдаваться не стал. Но об успешности его бизнеса свидетельствуют только растущие масштабы непосредственно лимонных плантаций (в этом году Сергазы планирует разбить еще один лимонарий на 5 сотках в Сайрамском районе). Жамбылской и Кызылординской – подходит для выращивания citrusовых. И нам надо эти воспользоваться!»

Пока же все вместе взятые лимонные посадки в ЮКО, по его данным, занимают в общей сложности всего около десятка га, а саженцев около десятка семей в Асаре тоже



стали зарабатывать на лимонах. Своими знаниями об особенностях выращивания лимонов в тепличных хозяйствах он делится не только с земляками. В нынешнем январе он проводит организованные общестественным объединением «Ауылды көтереміз – Возродим село» бесплатные обучающие семинары по лимонному делу в разных городах Казахстана. С его личными наработками и опытом можно также познакомиться по нарисованной им в соавторстве с отцом книге, посвященной выращиванию citrusовых в закрытом грунте.

«Каждый из нас покажется странным, он не видит в своих учениках потенциальных конкурентов. Наоборот, как признался фермер, он заинтересован, чтобы в Казахстане выращивали как можно больше лимонов. «Я изучал статистику в этой сфере, и оказалось, что Казахстан импортирует 95% citrusовых», – говорит он. – Лимоны везут из Китая, Турции, Ирана, Туниса, Израиля и даже стран Латинской Америки. Сколько валюты утекает за рубеж? При этом климат южных областей – Южная-Казахстанской, Алматинской, Жамбылской и Кызылординской – подходит для выращивания citrusовых. И нам надо эти воспользоваться!»

Пока же все вместе взятые лимонные посадки в ЮКО, по его данным, занимают в общей сложности всего около десятка га, а саженцев около десятка семей в Асаре тоже

в Казахстане нет ни собственных отечественных сортов лимонов, ни вообще школы лимонководения. Именно поэтому он всегда открыт для сотрудничества и охотно готов делиться с соотечественниками своими знаниями и секретами.

Как начать такой бизнес?

Впрочем, никаких секретов в выращивании лимонов нет, уверяет Сергазы, надо только работать и иметь терпение. «Нужно четко выдерживать агротехнологию: вовремя поливать, вовремя делать обрезку, вносить удобрения, микро- и макро-элементы, навоз, обрабатывать, обрезать и т.д., – поясняет он. – Все эти процессы должны работать как часовой механизм. Причем, чтобы он эффективно заработал, специального агрономического образования не нужно: при желании это получить у каждого. Немаловажный момент – не следует экономить на тех или иных затратах, вложениях, пусть даже небольших. Без инвестиций не получишь желаемого результата».

Но все вложения и старания, как уверяет Сергазы, обязательно окупятся и потом начнут приносить прибыль. И приведу конкретные расчеты: «Если реж идет о серьезном лимонном бизнесе в теплице, а не выращивании дома лимона в горшках для личного пользования, то я советую начать работу минимум на 5 сотках. На них

можно посадить 100 саженцев, затраты составят два миллиона тенге. Через три года, когда лимонные деревья начнут давать плоды, вложенные деньги вернутся за счет их продажи. Так что сразу на лимонах не заработаешь, нужно будет подождать. Ну а пока лимоны растут, можно параллельно заняться другой культурой, которая дает урожай в тот же год, к примеру, помидорам, огурцам, зеленым».

Сделанный им однозначный выбор в пользу лимонов Сергазы считает самым лучшим. «Из всего того, что я пробовал делать и сажать, лимонный бизнес оказался самым выгодным», – делится он своими выводами. – Самый главный плюс, как я уже говорил, это энергоэффективность, то есть лимон не нужно тратить много топлива. Рабочей силы тоже много не требуется. Затраты в этом деле сравнительно небольшие. При этом урожайность культуры очень высокая. К тому же забота о лимонах не отнимает много времени, поэтому я могу проводить больше времени с семьей, детьми».

Лимоны и привлекательность выращивания

Говоря о привлекательности выращивания лимона ввиду его большой пользы, безопасности, эстетического вида, аграрий поточнее заметил его схожесть с родом человеческим: «Люд лимона, подобно человеку детенышу в утробе матери, созревает девять месяцев. А в целом жизнь лимона, как и жизнь человека, длится 80-100 лет».

Предприниматель отнюдь не склонен идеализировать как собственный успех, так и лимонный бизнес в целом. Он признает, что стопроцентный результат никто не гарантирует, что это дело, как и любое другое, может быть сопряжено с рисками и проблемами. К слову, трудности на его пути тоже были. «Начала мои, как все казахские, с нуля. Пришлось выкорчевывать часть деревьев и сажать их заново. Потом начали сажать на расстоянии в два метра. Были и другие проблемы, также сталкивался с нехваткой денег на строительство теплицы. Но мы не останавливались, так как искали выход, советовались с коллегами, обменивались опытом, шли методом проб и ошибок».

Но все вложения и старания, как уверяет Сергазы, обязательно окупятся и потом начнут приносить прибыль. И приведу конкретные расчеты: «Если реж идет о серьезном лимонном бизнесе в теплице, а не выращивании дома лимона в горшках для личного пользования, то я советую начать работу минимум на 5 сотках. На них можно посадить 100 саженцев, затраты составят два миллиона тенге. Через три года, когда лимонные деревья начнут давать плоды, вложенные деньги вернутся за счет их продажи. Так что сразу на лимонах не заработаешь, нужно будет подождать. Ну а пока лимоны растут, можно параллельно заняться другой культурой, которая дает урожай в тот же год, к примеру, помидорам, огурцам, зеленым».



Кайрат Сапарбаев: «Я просто перепутал двери...»

Известный шымкентский предприниматель, сделавший свое состояние в сфере коммерческой недвижимости, рассказал, как заработал первые миллионы, и поделился своим видением бизнеса

Лариса Хальмова

Быстрые миллионы

«Кайрат Махамбетович, в одном из интервью вы говорили, что не дуали заниматься бизнесом. Кем вы мечтали стать и с чего начинали?»

«Я мечтал стать юристом, но стал историком, объективно. Окончил в 1988 году институт Казахского государственного университета, работал три года учителем в школе. Успел даже стать в 1990 году «Лучшим учителем Шымкента». Работа мне нравилась, ученики любили, но финансы не росли, и пришлось уйти... На дворе бушевала перестройка, повсеместно открывались кооперативы, малые предприятия, и люди пробовали себя в бизнесе. Грех было не попробовать и мне».

«Еще работая в школе, при нехватке денег я таксовал вместе с другом на его автомобиле, вел доставку утюжника. Но этого хватало только на молодежные забавы и тусовки, не более! Подвернулся случай, и в июне 1991 года я устроился в чимкентский горисполком. Должен был пойти во внешнеэкономический отдел, но перепутал двери и по иронии судьбы попал в территориально-межхозяйственное объединение при горисполкоме, в брокерскую контору «Рауан». Она торговала и имела три брокерских места на Южно-Казахстанской товарно-сырьевой бирже «Жибек жолы».

Когда обнаружилось, что находясь не на своем месте, я уже успел достать, как нужно обращаться с товаром, и играть большую роль. Человек получает препарат по рецепту на руки, дома эпитонин зета может храниться в холодильнике, ни в коем случае нельзя его греть на батарее центрального отопления. Есть мнение, что лекарство нужно нагреть перед применением. Действительно, препарат надо довести до комнатной температуры, потому что введение «холодной иглой» доставляет болевые ощущения. Но ни в коем случае не выше комнатной температуры – чтобы препарат не изменил своих свойств и оказал то действие, которое должен оказывать по эффективности и безопасности».

«Таким образом, за период транспортировки биосимиляр эпитонин зета от производителя в Германию и Испанию до склада SANTO в Шымкенте и далее до клиник и пациентов учтены все стандарты, применяемые при транспортировке, хранении и обращении термостабильных биологических средств. Это надлежащая производственная практика (GMP), надлежащая дистрибуторская практика (GDP) и надлежащая аптечная практика (GPP) – соответственно на каждом этапе».



Зрелый подход

«Какие этапы вы прошли и как определили бы свое нынешнее положение?»

«Познание, обретение опыта и знаний, безрасудное везение и рост, спешка и потери, отрезвление и переоценка ценности – все эти пройденные этапы были и сейчас. Скажу, что очень сильно насладился этапом роста, не могу, так как был постоянно занят, было некогда, ведь крутился и вертелся, как белка в колесе. Сейчас я больше дирижер. Играют другие, мне более по нраву и по душе управлять этим процессом, хотя иногда, конечно же, с удовольствием «играю» и сам».

«По-прежнему испытываете удовольствие от ведения бизнеса?»

«Давай и сейчас я испытываю первые десять лет, кейф же это была философия бытия. Точнее выразиться, потребность и избавиться от тех, которые достались нам по небосовианно дорогой цене в период с 2005 по 2008 годы и на которых имелись обременения в виде непомерно больших кредитов. До 2004 года мы строили объекты только за счет собственных средств. Было решено вернуться к этой старой и проверенной практике и строить объекты небольшие, не требующие больших денежных вливаний, но более конкурентоспособные, рентабельные, экономные в содержании и эксплуатации. В результате в 2013 году были выведены из активов компании гостевой дом «Алматы-Салар», в 2015 году – МТД «Асар-Центр-Салар», мотель «Файтер-Салар», гостиница «Салар», торгово-складская база «Салар-Терминал», апартаменты в Турции «Салар-Алиния». Эти шаги оздоровили финансовую ситуацию в группе компаний, позволили расплатиться с кредиторами, гаснущуюся «утрутоицца», быстро и верно наметить стратегию, а затем смело и решительно, без больших затрат, перевести бизнес в новое, более конкурентное русло. Это и есть основа успеха и долготельности бизнеса».

Гостиничная империя

«Ваша фирма – гостиничный и ресторанный бизнес или что-то еще?»

«Мой бизнес относится к деловой инфраструктуре, помимо гостиничного и ресторанный бизнеса, это еще и сдача в аренду или под управление бизнес-центров, торговых-развлекательных центров, жилой недвижимости. В разное время группой компаний «Салар», председателем которой я являюсь, были построены, реконструированы и открыты в Шымкенте 30-квартирный жилой дом, четырехзвездочный отель, бизнес-центр, гостевой дом, международный торговый дом, мотель и две гостиницы, в Алматы – гостевой дом, гостиничный бизнес-центр, а также апартаменты в Турции, виллы и апартаменты для жилья в ОАЭ (Дубай). Помимо этого, в зависимости от спроса мы также приобретаем и строим торговые бизнес-центры, рестораны, кондитерские, складские базы, АЗС – всего 20 таких объектов».

Как вы оцениваете состояние гостиничного бизнеса в стране, насколько ощущаете конкуренцию в этой сфере?

«В целом, на мой взгляд, гостиничный бизнес в Казахстане развивается весьма успешно. В одном только Шымкенте более ста гостиниц, такая же ситуация практически во всех крупных городах страны. Что касается конкуренции, то в последние пять-шесть лет она довольно высокая. Поэтому мной было принято решение больше не строить больших гостиниц и избавиться от тех, которые достались нам по небосовианно дорогой цене в период с 2005 по 2008 годы и на которых имелись обременения в виде непомерно больших кредитов. До 2004 года мы строили объекты только за счет собственных средств. Было решено вернуться к этой старой и проверенной практике и строить объекты небольшие, не требующие больших денежных вливаний, но более конкурентоспособные, рентабельные, экономные в содержании и эксплуатации. В результате в 2013 году были выведены из активов компании гостевой дом «Алматы-Салар», в 2015 году – МТД «Асар-Центр-Салар», мотель «Файтер-Салар», гостиница «Салар», торгово-складская база «Салар-Терминал», апартаменты в Турции «Салар-Алиния». Эти шаги оздоровили финансовую ситуацию в группе компаний, позволили расплатиться с кредиторами, гаснущуюся «утрутоицца», быстро и верно наметить стратегию, а затем смело и решительно, без больших затрат, перевести бизнес в новое, более конкурентное русло. Это и есть основа успеха и долготельности бизнеса».

на стадии разработки – проекты торгово-развлекательного центра в Шымкенте и таунхаусов для жилья в Алматы.

Лучше поговорим о философии...

«Вы можете раскрыть обороты вашего бизнеса?»

«До 2014 года мы вели ежедневные сводные отчеты по доходу и расходу группы компаний. Эти отчеты перестали в семейном, ежедневные, где высчитывалась рентабельность по каждой фирме, по группе компаний, велся количественный и качественный контроль расходов, выводились процентные соотношения по всем показателям по месяцам, годам и прочее. Собирали советы директоров, учредителей, ресторанных владельцев, складские базы, АЗС – всего 20 таких объектов».

«Как вы оцениваете состояние гостиничного бизнеса в стране, насколько ощущаете конкуренцию в этой сфере?»

«В целом, на мой взгляд, гостиничный бизнес в Казахстане развивается весьма успешно. В одном только Шымкенте более ста гостиниц, такая же ситуация практически во всех крупных городах страны. Что касается конкуренции, то в последние пять-шесть лет она довольно высокая. Поэтому мной было принято решение больше не строить больших гостиниц и избавиться от тех, которые достались нам по небосовианно дорогой цене в период с 2005 по 2008 годы и на которых имелись обременения в виде непомерно больших кредитов. До 2004 года мы строили объекты только за счет собственных средств. Было решено вернуться к этой старой и проверенной практике и строить объекты небольшие, не требующие больших денежных вливаний, но более конкурентоспособные, рентабельные, экономные в содержании и эксплуатации. В результате в 2013 году были выведены из активов компании гостевой дом «Алматы-Салар», в 2015 году – МТД «Асар-Центр-Салар», мотель «Файтер-Салар», гостиница «Салар», торгово-складская база «Салар-Терминал», апартаменты в Турции «Салар-Алиния». Эти шаги оздоровили финансовую ситуацию в группе компаний, позволили расплатиться с кредиторами, гаснущуюся «утрутоицца», быстро и верно наметить стратегию, а затем смело и решительно, без больших затрат, перевести бизнес в новое, более конкурентное русло. Это и есть основа успеха и долготельности бизнеса».

«По-прежнему испытываете удовольствие от ведения бизнеса?»

«Давай и сейчас я испытываю первые десять лет, кейф же это была философия бытия. Точнее выразиться, потребность и избавиться от тех, которые достались нам по небосовианно дорогой цене в период с 2005 по 2008 годы и на которых имелись обременения в виде непомерно больших кредитов. До 2004 года мы строили объекты только за счет собственных средств. Было решено вернуться к этой старой и проверенной практике и строить объекты небольшие, не требующие больших денежных вливаний, но более конкурентоспособные, рентабельные, экономные в содержании и эксплуатации. В результате в 2013 году были выведены из активов компании гостевой дом «Алматы-Салар», в 2015 году – МТД «Асар-Центр-Салар», мотель «Файтер-Салар», гостиница «Салар», торгово-складская база «Салар-Терминал», апартаменты в Турции «Салар-Алиния». Эти шаги оздоровили финансовую ситуацию в группе компаний, позволили расплатиться с кредиторами, гаснущуюся «утрутоицца», быстро и верно наметить стратегию, а затем смело и решительно, без больших затрат, перевести бизнес в новое, более конкурентное русло. Это и есть основа успеха и долготельности бизнеса».

НОВОСТИ НЕДЕЛИ

MOTOR.KZ

КОГДА АВТОПРОМ
ОТКАЖЕТСЯ ОТ
ЗЕРКАЛ?

Словно сговорившись, сразу несколько концернов объявили о переходе в 2019 году на камеры заднего вида вместо обычных зеркал. Напомним, что еще в 2015 году Всемирный форум за гармонизацию правил для транспортных средств, работающий в рамках ООН и отвечающий за выработку международных автомобильных стандартов, разрешил производителям начать постепенный выпуск автомобилей без зеркал. В июне 2016 года власти Японии официально разрешили эксплуатацию на дорогах страны автомобилей с камерами и дисплеями вместо зеркал заднего вида. В том же году эксплуатацию транспортных средств без зеркал разрешили в Евросоюзе. В США подобного закона еще нет, поэтому даже беспилотники, тестируемые компаниями Tesla и Google, оборудованы зеркалами, хотя искусственному интеллекту они ни к чему. Тем не менее 2019-й станет переломным в процессе постепенного исчезновения наружных зеркал заднего вида. Как пишет Engadget, именно в этом году в продаже появятся первые массовые автомобили, оборудованные исключительно камерами заднего вида. Ранее всего это случится в Японии – в частности, об этом на днях официально заявили в Mitsubishi, анонсировав свои камеры с искусственным интеллектом, и в Германии, где BMW также решил отказаться от зеркал в пользу умных камер. Не обнаружить зеркал и на новейшем Mercedes-AMG GT, которые заменили камеры в дверях. В том же 2019 году должен выйти лишенный зеркал роскошный кроссовер Aston Martin DBX, где они также заменены на современные камеры высокого разрешения. Аналогичное решение применено и в гиперкаре Aston Martin Valkyrie. Новый компакт-паркетник Model Y компании Tesla также будет продаваться без боковых зеркал. Нет их и на электрогрузовике Tesla Semi и ее конкурента Thor ET-One.

МНЕНИЕ
БИММЕРИСТА
О TESLA MODEL 3

Профессиональный автоэксперт с большим опытом управления спортивными BMW проездил весь день на вражеском электромобиле. Свою оценку чуждой ой машины Алекс МакКуллох, известный своими обзорами и тестами машин в крупнейших автомобильных изданиях, включая Road and Track, опубликовал в BMW Car Club America, где является одним из уважаемых участников сообщества и публикуется в качестве обозревателя. Алекс подчеркнул, что имел достаточное количество времени для знакомства с Model 3. Он сообщил, что большинство элементов управления были простыми и интуитивно понятными, хотя многое осуществлялось через сенсорный экран. В том числе даже такие часто используемые функции, как переключение фар, хотя это было бы проще и безопаснее сделать как на обычных машинах, на стелле или подрулевой рукоятке. Еще более странным было расположение кнопки аварийной сигнализации, которая, по идее, должна бы находиться в зоне прямой видимости, с удобным доступом. Но нет же – инженеры «Теслы» почему-то поместили ее куда-то вверх, рядом с салонным зеркалом заднего вида. Не самая лучшая идея. Однако все эти и другие конструктивные странности искусили ездокские характеристики бюджетной «Теслы» (напомним, ценой от \$35 тыс.), которые привели биммериста в восторг, даже вопреки его предвзятости отношению к машинам такого типа. Своей послушностью руля, скоростной динамикой и цепкостью дороги на виражах Model 3 напомнила Алексу эталонных представителей продукции баварского концерна – прежде всего, классический E46 M3. Компактная электрическая четырехдверка полностью оправдала водительские ожидания. Адепт машин с ДВС увидел в тесловской «тройке» то самое неизбежное будущее, что идет на смену его любимым бензиновым монстрам, хотя это и печалит его.

СТУЛ СТОИМОСТЬЮ
\$51 ТЫС.

Rolls-Royce представил самое продвинутое кресло в мире, в котором можно ощутить себя, словно в невесомости. Некоторым оно уже напомнило обычную лежанку стоматолога и связанные с этим далеко не самые лучшие воспоминания. Но что делает Elysium-R настолько продвинутым, что за него просят 38 тыс. фунтов (\$51 456)? Помимо самого бренда производителя, разумеется. Конечно, это высокопрочная рама из нержавеющей стали с позолоченными элементами структуры, анилиновая кожа обивки и заполненные гелем подлокотники, принимающие форму руки человека. Однако наибольшей ценностью является впервые реализованный в этом, по сути, офисном предмете интерьера, уникальный механизм флотации. Многолетние исследования кинематики человеческого тела позволили доктору Дэвиду Викетту создать математическую модель для технологии, которая контролирует механизм изменения формы и угла наклона сиденья и спинки кресла таким образом, что сидящий практически не чувствует веса собственного тела, как в невесомости. Как только вы сядете в него, вы сможете манипулировать им, смещая центр масс подобно тому, как байкер меняет траекторию движения своего мотоцикла. Впрочем, за пределами цена Elysium-R позволяет надеяться, что копиятеры из Поднебесной воспроизведут эту технологию на более доступном уровне. Тогда и оценим.

■ Что нового на авторынке
ожидаем в 2018 году? – Часть 2

В 2018 году казахстанский рынок ожидает множество автопремьер.
«Капитал.kz» продолжает анонсировать автоновинки этого года.

Оксана Черноножкина

Новый Range Rover на нашем рынке продаваться будет однозначно. Причем появится одним из первых – продажи автомобиля начнутся уже в феврале. Модель пропитана английской роскошью и аристократизмом от крышки фаркопа до регулировки яркости света в салоне. Два цветовых решения вентиляционных отверстий переднего бампера, 6 вариантов колесных дисков, 2 дизайнерских пакета оформления экстерьера, 4 варианта головного освещения, 3 варианта обивки салона, 25 массажных программ



для подушек кресел, 10 цветов освещения салона, система ионизации воздуха, до 18 точек подзарядки мобильных устройств, солнцезащитная шторка панорамной крыши, которая поднимается жестом, проекционный дисплей нового поколения и, конечно же, инновационная технология Activity Key. Она представляет собой браслет, с помощью которого водители могут открыть и закрыть автомобиль без использования обычного ключа. Он полностью водонепроницаем и может безопасно погрузиться на глубину 18 метров, а также выдерживает температуру от -50 до +85 градусов. Еще есть невероятное количество систем помощи водителю, благодаря которым британский внедорожник с легкостью справляется с любым дорожным покрытием, а также может штурмовать суровый ландшафт и водные преграды. Линейка двигателей представлена двумя дизельными моторами объемом 3,0 (249 л.с.) и 4,4 литра (339 л.с.), тремя бензиновыми ДВС с нагнетателем – 3,0-литровый V6 (340 и 380 л.с.) и 5,0-литровый V8 (525 л.с.) – и гибридной силовой установкой, сочетающей 300-сильный 2,0-литровый бензиновый двигатель Ingenium с электромотором мощностью 116 л.с.

Всего лишь на месяц позже, то есть уже в марте, ожидают у нас и появление компактного кроссовера от Jaguar – E-Pace. Построен автомобиль на той же платформе, что и Land Rover Discovery Sport. Короткие свесы, мощные крылья, скошенная крыша, внешность в стиле F-Turbo, цветной проекционный дисплей в салоне, электронные «помощники» вроде систем контроля «слепых» зон, распознавания дорожных знаков и экстренного тормо-



жения с возможностью идентификации пешеходов – в общем, полный набор. Двигатель предлагается пять, все двухлитровые, стурбонадувом семейства Ingenium: три дизеля мощностью 150, 180 и 240 л.с. и два атмосферника – 249 и 300 л.с. КПП – 9-ступенчатый «автомат». Привод – исключительно полный. Начали принимать заказы и на новый Bentley Continental GT. Если у вас в планах обзавестись этой роскошной «яхтой на колесах», есть смысл поторопиться – квота на наш рынок ограничена. Внешние отличия от предшественника не кажутся разительными, но, поверьте, новый Conti GT – совсем другой! Его построили на «тележке» Porsche Panamera, а кузов у него полностью алюминиевый. Внутри него тончайшей выделки, натуральной шпона и самые передовые технологии. Отличительная деталь интерьера – вращающийся вокруг собственной оси центральный дисплей мультимедийной системы диагональю 12,3 дюйма. Под капотом – W12 с двойным наддувом и

комбинированным впрыском топлива от Bentayga: объем – 6 литров, мощность – 635 л.с., крутящий момент – 900 Нм. Коробка – 8-ступенчатый робот с двумя сцеплениями. Постоянный полный привод с самоблокирующимся дифференциалом Torsen ушел в прошлое – передняя ось теперь подключается через многодисковую муфту. Максимальная скорость нового GT – 333 км/ч. Разгон до 100 км/ч занимает 3,7 секунды.

Еще одна новинка, которую следует ожидать весной, – премиальный седан Audi A8. Голосовое управление, самообучающаяся навигационная система, автопарковщик, автопилот третьего уровня, массаж ступней для задних пассажиров... Общее число «помощников» в новой A8 насчитывает 41 – на сегодняшний день это новый стандарт класса! В тех же лампах для чтения здесь регулируются не только яркость и положение, но и размер светового пятна! Напомним и то, что в основе автомобиля лежит продвинутая вариация платформы MLB Evo. Если в двух словах,

то электромеханика здесь способна не только подавлять крены, но и с точно выверенным ходом и в точно рассчитанный момент приподнимать и опускать каждое колесо по отдельности, тем самым филигранно отработывая неровности, замеченные всевидящим оком фронтальной камеры, которая сканирует дорогу 18 раз в секунду. Кроме этого, новая пневмоподвеска умеет подавлять клевки и наклоны кузова при торможении и разгоне, а на скорости выше 120 км/ч опускает кузов на 20 мм. И, что немаловажно, все версии флагмана Audi без исключения будут гибридами.

Самый же дорогой и роскошный автомобиль, обладателем которого можно будет стать в Казахстане в 2018 году, – это Rolls-Royce Phantom VIII. Он создан на невероятно прочной новейшей алюминиевой платформе Architecture of Luxury. К ней прилагается адаптивная пневматическая подвеска, процессор которой ежедневно делает миллионы вычислений, анализируя данные рельефа, которые поступают к нему от стереоскопической камеры, встроенной в лобовое стекло. Чтобы в салоне была идеальная тишина, на автомобиль «навесили» более 130 килограмм звукоизоляционного материала, его кузов покрыл двухслойное шестимиллиметровое лаковое покрытие, а шины – Silent-Seal – имеют внутреннюю прослойку из полимерной пены, гасящей шорох протекторов.

Двери, как и прежде, распашные, и дорогие механические часы на центральной консоли все также присутствуют. Мультимедийная система – ультрасовременная, пакет электронных помощников – обширнейший. Передняя панель – «галерея» в прямом и переносном смысле. А сзади теперь есть уютный отсек для напитков с декантером и бокалами. Под капотом – модернизированный V12 объемом 6,75 литра, снабженный двумя турбинами. Мощность – достаточная, чтобы разогнать автомобиль до 100 км/ч за 5,3 секунды.

Кстати, заказы на него тоже уже принимают. Здесь стоит учитывать, что вся тонкая сборка узлов и салона Phantom ведется вручную. Поэтому в зависимости от ваших «претензий» с момента заказа до момента появления автомобиля может пройти от 3-4 месяцев и более.

Японский автопроизводитель представил на автосалоне в Детройте концепт-кар, наглядно показывающий, какими станут кроссоверы марки к 2020 году.

«С помощью концепта Xmotion мы исследовали более брутальную и мощную сторону стратегии Intelligent Mobility. Смелые и атлетические формы и пропорции при ближайшем рассмотрении контрастируют с аспектами традиционных японских ремесел, воплощенными в современном стиле, – отметил в своем выступлении на презентации старший вице-президент глобального отделения дизайна Nissan Motor Co., Ltd Альфонсо Альбайса. – На первый взгляд стилистический язык Xmotion может показаться минималистичным, но при более внимательном рассмотрении мы видим «скрытые» слои, которые делают этот концепт уникальным».

«Скрытые слои» – о, да, без них не обошлось. Динамичная внешность, скульптурные формы... К созданию дизайна концепта приложили руку представители нового поколения китских мастеров из проекта GO ON, используя традиционные техники, чтобы создать восхитительные новые образцы дизайна, привлекающие для всех людей, независимо от их культурной среды и национальной принадлежности, они несут миру «позицию японского дизайнера».

Так, к примеру, интерьер автомобиля в целом построен на изображении реки на полу, где центральная консоль играет роль моста. Здесь применяется традиционная японская техника деревообработки (kanawa tsugi), которую можно увидеть в столбчатых изделиях, используемых при строительстве храмов и святилищ. Дизайн панели управления Xmotion – современная интерпретация традиционного деревянного изделия kigumi. А после запуска систем машины, кстати, по отпечатку пальца, на центральном экране появляется виртуальная рыбка – один из декоративных японский карп кои, – которая является своего рода гидом для водителя, когда тот включает в автомобиле режим автопилота.

Всего в интерьере семь цифровых дисплеев. Три главных, а также два крайних (левый и правый) расположены по всей ширине панели управления. Также в наличии «цифровое внутреннее зеркало заднего вида» на потолке и дисплей на цен-

■ Nissan Xmotion: река на полу и рыбка на экране



тральной консоли. Управлять дисплеями, равно как и информационно-развлекательной системой, можно с помощью жестов и движения глаз.

Концептуальный Xmotion получился у японцев шестиместным. Более того, благодаря длинной базе и колесам, как бы «раздвинутым» к углам кузова, конструкторам удалось сформировать новую компоновку пассажирского салона – «4+2».

Сиденья все индивидуальные, установленные в три ряда, третий ряд – конечно же, детский.

В экстерьере выделяются оригинальные U-образные блоки фар и смелая интерпретация «фирменной» радиаторной решетки Nissan с V-образным элементом, символизирующим движение. Из прочих «изюминок» экстерьера можно выделить втягивающийся верхний багажный

контейнер и уникальную конструкцию задних блоков фонарей, вдохновленную традициями японской резьбы по дереву. И, конечно, брутальные колеса с неокрашенными дисками и внедорожными шинами. Они вызывают ассоциации с механическими инструментами и выглядят единым целым с шинами, а протекторы шин физически нанесены на 21-дюймовые легкосплавные диски.